



ALINHAMENTO	RUMO	DISTANCIA
Z / 09A	Compasso	896,00 m
08 / 09	47°07'18"	318,00 m
09 / 12A	Estada Servido	837,66 m
12A / 12B	274°31'59" SW	211,00 m
13D / Z	Compasso	169,00 m

QUADRA	ÁREAS (M²)	Nº LOTES
A	6.695,47	26
B	7.377,11	29
C	5.329,08	18
D	6.313,28	24
E	6.030,69	16
F	3.699,93	14
G	5.926,46	30
H	5.757,14	30
I	5.277,66	27
J	5.310,86	27
K	5.912,85	31
L	4.556,12	21
M	4.509,01	20
N	1.069,95	04
O	6.328,87	31
P	7.055,10	26
Q	5.281,09	26
R	12.562,84	44
S	495,91	02
T	7.176,99	27
U	2.427,81	08
V	1.327,07	05
ZZ	116.431,26	486

LEGENDA

- ÁREA INSTITUCIONAL
- ÁREA VERDE
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE
- CÓRREGO

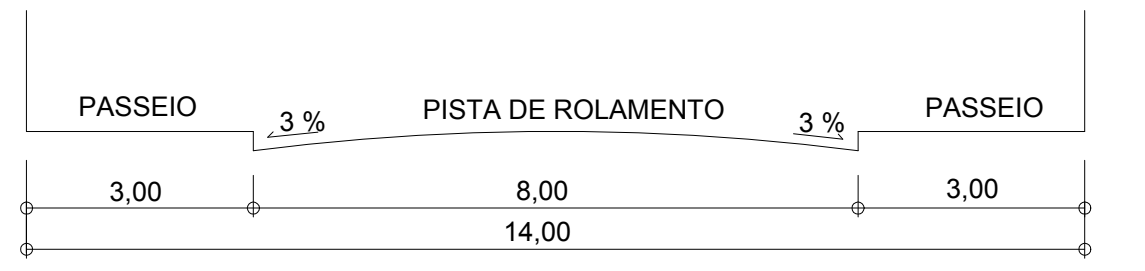
QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1 ÁREAS DE LOTES (486 LOTES)	116.431,26	46,82
2 ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	58.050,91	23,35
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	12.709,96	5,11
3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
3.1 ÁREA VERDE	45.620,97	18,35
3.1.1 ÁREA VERDE DENTRO DA APP	42.614,61	17,14
3.1.2 ÁREA VERDE FORA DA APP	3.006,36	1,21
3.2 SISTEMA DE LAZER	15.840,90	6,57
4 ÁREA LOTEADA	248.654,00	100,00
5 ÁREA TOTAL	248.654,00	100,00

PROJETO URBANÍSTICO 02

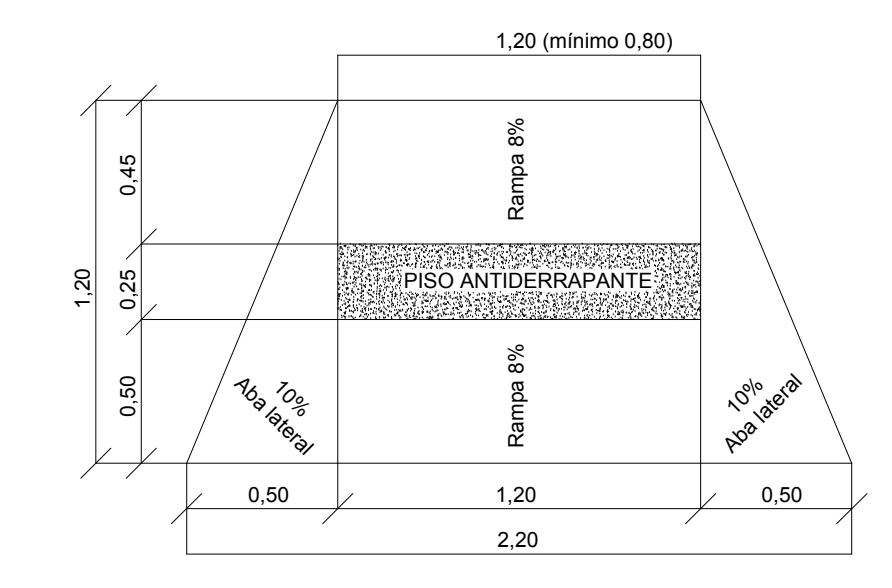
LOTEAMENTO SÃO MANOEL
 MATRÍCULA 18.491
 PROP. - GONÇALVES SCALESSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 C.N.P.J. - 16.588.570/0001-84
 LOCAL - Rua Sebastião Miguel
 MUNIC. - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

ESCALA 1:1.000

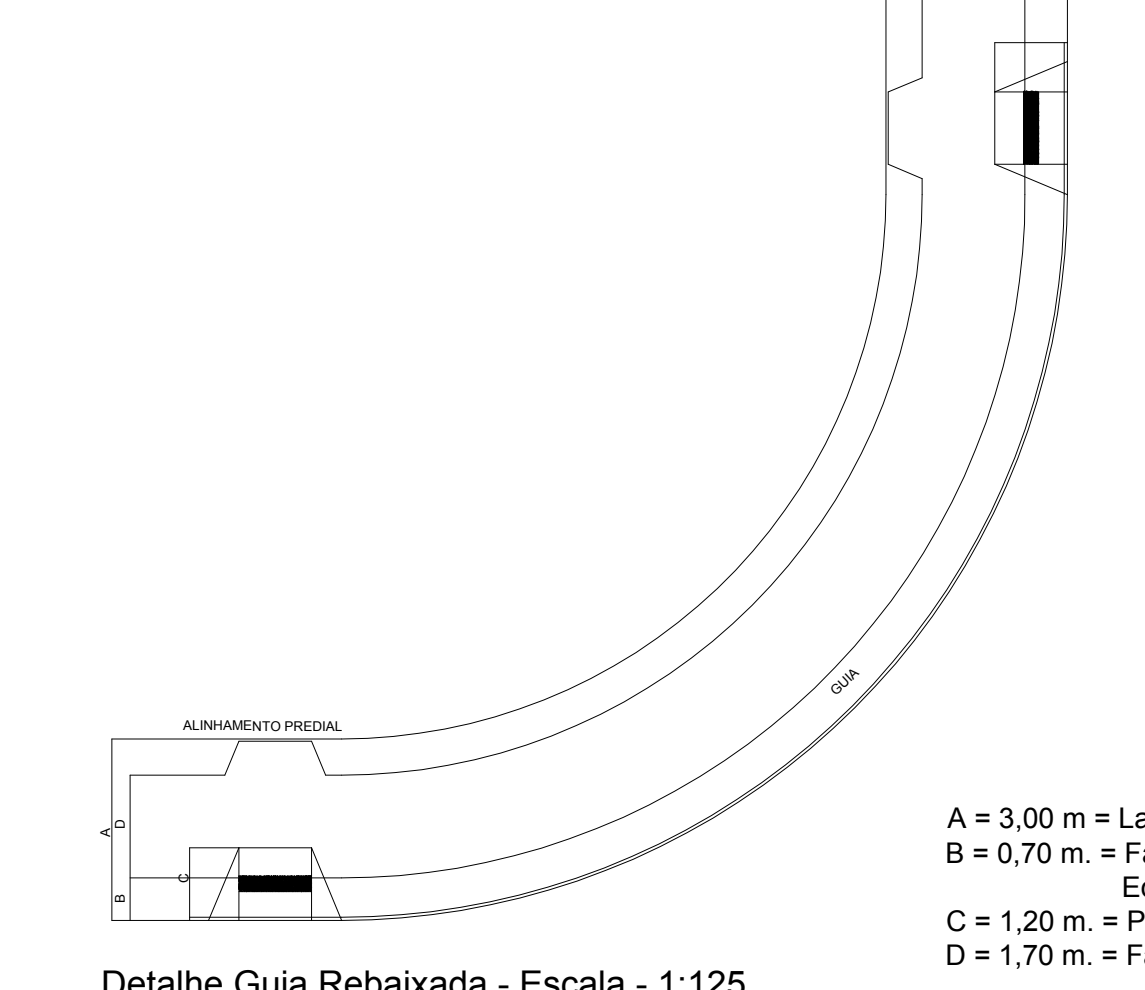
SITUAÇÃO - sem risco	PROPRIETÁRIO Gonçalves Scalesses Empreendimentos Imobiliários Ltda
AUTOR PROJETO	EDUARDO BARTH
ENGENHEIRO CIVIL CRM 06.120.083-3 MÉT	JOSE BATISTA TEIXEIRA JUNIOR
ÁREAS PPS VER QUADRO ACIMA	DATA - OUTUBRO/2014



Detalhe Vias de Circulação - Escala - 1:100



Detalhe Rampa Acessibilidade - Escala - 1:25
NBR - 9050



Detalhe Guia Rebaixada - Escala - 1:125

A = 3,00 m = Largura total da calçada
 B = 0,70 m = Faixa destinada à infra-estrutura aérea e de subsolo
 Equipamento mobiliário, serviços e playground.
 C = 1,20 m = Projeção da faixa de rebatimento com abas laterais
 D = 1,70 m = Faixa livre de circulação

Fazenda São João - Área Remanescente
 Roberto Gonçalves Scalesses
 Adriana Gonçalves Scalesses
 Luiz Antonio Scalesses Junior