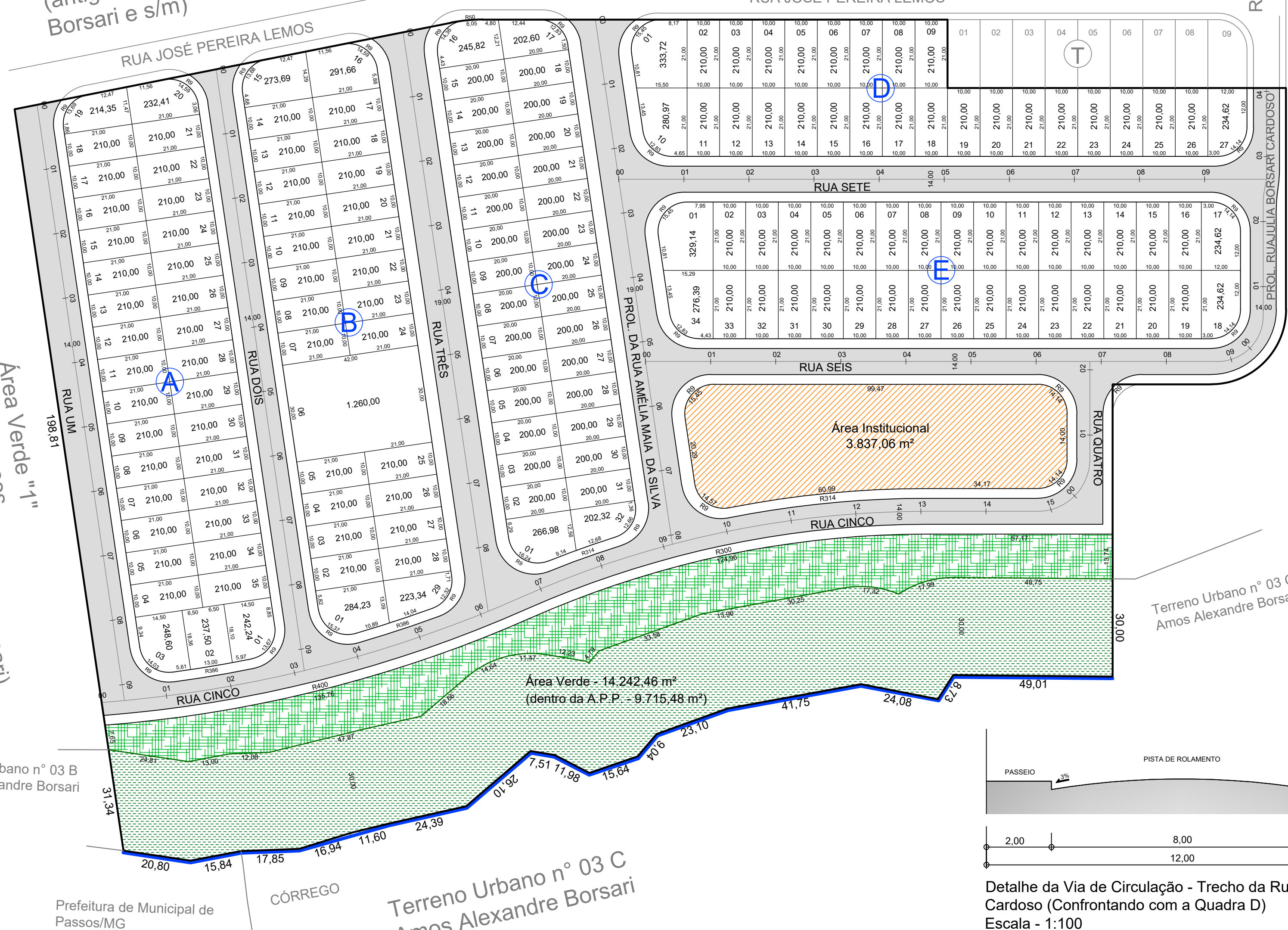


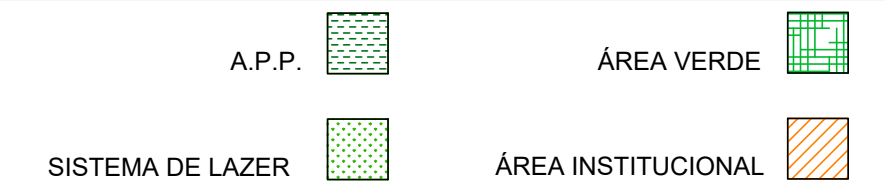
Loteamento Nova Passos 2  
(antiga propriedade de Amos Alexandre Borsari e s/m)

Loteamento Nova Passos 2  
(antiga propriedade de Amos Alexandre Borsari e s/m)

(antiga propriedade de Amos Alexandre Borsari)  
Área Verde "1"



Área Verde "2"  
Nova Passos 2  
(antiga propriedade de Amos Alexandre Borsari e s/m)



QUADRO DE ÁREAS			
Ítem	Especificação	Área m²	%
1	ÁREA DE LOTES - 157 LOTES	34.629,82	46,08%
2	ÁREAS PÚBLICAS - TOTAL	40.528,82	53,92%
2.1	• Sistema Viário	22.449,30	29,88%
2.2	• Área Institucional	3.837,06	5,10%
2.3	• Espaços livres de uso público	14.242,46	18,95%
2.3.1	• Área Verde dentro da A.P.P.	9.715,48	12,92%
2.3.1.1	50% da A.P.P.	4.857,74	6,46%
2.3.1.2	50% da A.P.P.	4.857,74	6,46%
2.3.2	Área Verde fora da A.P.P.	4.526,98	6,03%
3	ÁREA LOTEADA	75.158,64	100,00%
4	ÁREA TOTAL DA GLEBA	75.158,64	100,00%

## PROJETO URBANÍSTICO

01/01  
FOLHA

## LOTEAMENTO NOVA PASSOS 3

IRMÃOS BORSARI LOTEAMENTO LTDA  
PROPRIETÁRIOS  
43.338.183/0001-62  
CNPJ  
PROL. RUA AMÉLIA MAIA DA SILVA  
LOCAL  
PASSOS - MG  
MUNICÍPIO

08/2021  
DATA

1:1000  
ESCALA

75.158,64  
ÁREA EM M²

LOCALIZAÇÃO  
SEM ESCALA

PROPRIETÁRIO

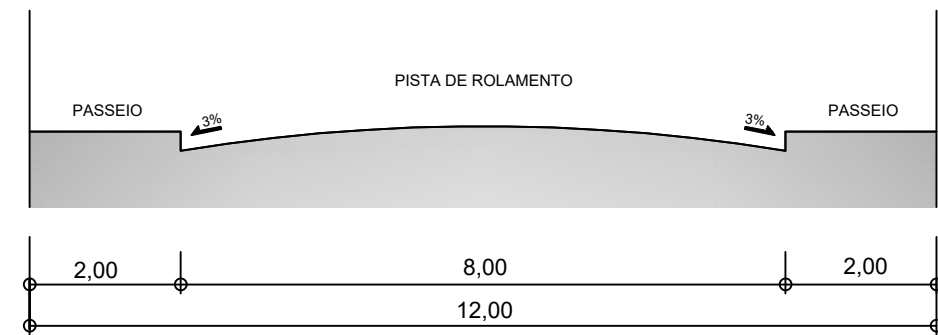
PROJETO: BRENDA VILELA DE LIMA, CAU A 140228-5

R. TÉCNICO: JOSÉ BATISTA TEIXEIRA JR., CREA 060.130.246-1

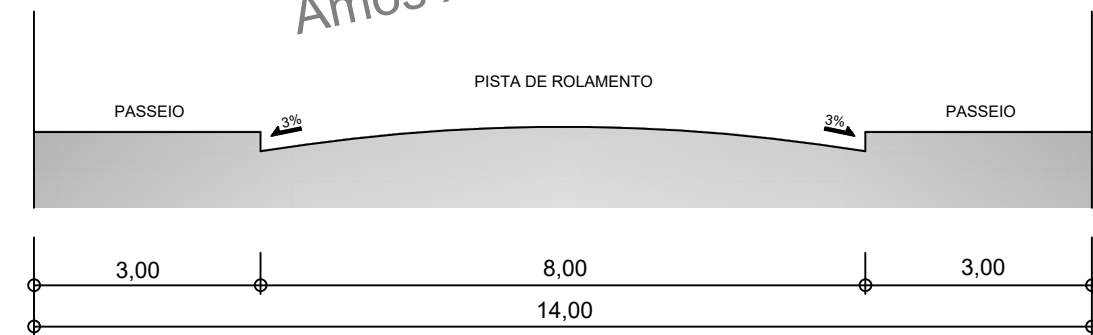
Terreno Urbano n° 03 C  
Amos Alexandre Borsari

Área Verde - 14.242,46 m²  
(dentro da A.P.P. - 9.715,48 m²)

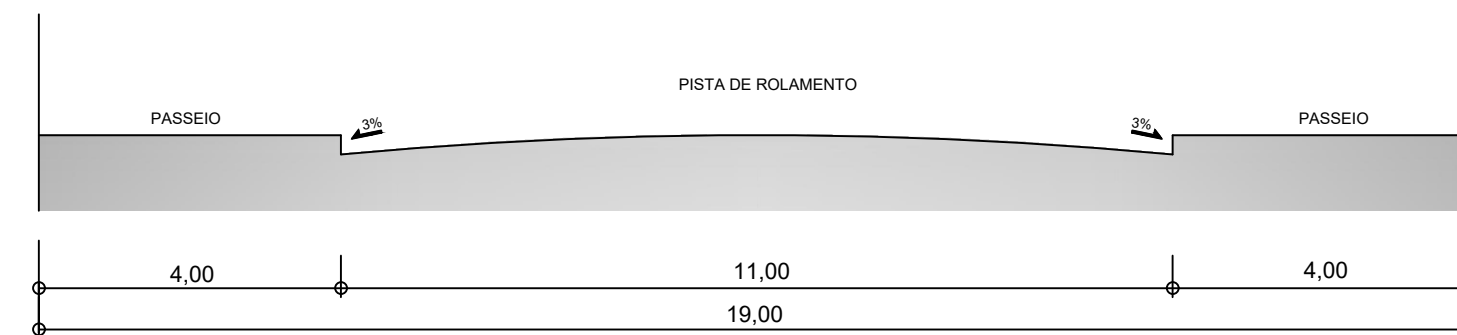
Área Institucional  
3.837,06 m²



Detalhe da Via de Circulação - Trecho da Rua Julia Borsari Cardoso (Confrontando com a Quadra D)  
Escala - 1:100



Detalhe Vias de Circulação - Geral  
Escala - 1:100



Detalhe da Via de Circulação - Trecho da Rua 8 (Confrontando com Quadra C e Área Inst.)  
Escala - 1:100

Terreno Urbano n° 03 B  
Amos Alexandre Borsari

Prefeitura de Municipal de Passos/MG

Terreno Urbano n° 03 C  
Amos Alexandre Borsari

CÓRREGO